

UMOWA

zawarta w Mikołowie w dniur pomiędzy:

Centrum Zdrowia w Mikołowie Sp. z o. o. ul. Waryńskiego 2, 43-190 Mikołów

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000335411, NIP 6351802538, REGON: 241294970

którą reprezentuje:

.....
zwaną w dalszej części umowy Centrum Zdrowia

a

.....
zwaną w treści umowy Najemcą

§ 1

1. Centrum Zdrowia oświadcza, że jest użytkownikiem budynku położonego w Mikołowie przy ul. Waryńskiego 2 i ma prawo zawierania umów najmu dotyczących lokali znajdujących się w ww. budynku.
2. Centrum Zdrowia oddaje w najem Najemcy pomieszczenia o łącznej powierzchni 17,32 m²
3. Wynajmowana powierzchnia wykorzystywana będzie przez Najemcę na pomieszczenie magazynowo – biurowe w związku z realizacją umowy nr z dnia
4. Centrum Zdrowia oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

§ 2

1. Centrum Zdrowia zobowiązuje się wobec Najemcy do następujących świadczeń:
 - a. zapewnienia dostaw ciepła
 - b. zapewnienia dostaw wody i odbioru ścieków
 - c. zapewnienia dostaw energii elektrycznej
 – o dostępności i parametrach określonych przez dostawców wskazanych powyżej mediów.
2. Kalkulację należności za wynajem przedstawiono w załączniku numer 1 do niniejszej umowy
3. Zmiany cen jednostkowych świadczeń nie wymagają aneksu, następować będą w terminach i wysokościach zmian cen dokonywanych przez dostawców – określone będą w nowej kalkulacji należności przedstawianej przez Centrum Zdrowia.

§ 3

1. Zapłata za czynsz oraz media płacone ryczałtowo będzie dokonywana z góry na podstawie faktur wystawianych w pierwszym roboczym dniu miesiąca, którego najem dotyczy z terminem płatności na ostatni dzień tego miesiąca.
2. Zapłata za media rozliczane na podstawie faktur wystawianych przez dostawców mediów, dokonywana będzie z dołu na podstawie refaktury wystawianej przez Centrum Zdrowia z terminem płatności 20 dni od daty jej wystawienia
3. Zapłata nastąpi w formie polecenia przelewu z konta Najemcy na konto Centrum Zdrowia
4. Z tytułu nieterminowej wpłaty Centrum Zdrowia zastrzega sobie prawo naliczania odsetek ustawowych

§ 4

1. Umowę zawiera się od do
2. Niniejszą umowę każda ze stron może rozwiązać za jednomiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Umowa najmu rozwiązuje się automatycznie w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy na sprzątanie, o której mowa w § 1 ust. 3

§ 5

1. Najemca jest zobowiązany do używania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi zasadami eksploatacji i zgodnie z przeznaczeniem
2. Najemca zobowiązany jest przestrzegać przepisy prawa a w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony mienia, zaleceń sanitarno - epidemiologicznych.

§ 6

Przedmiot najmu nie może być bez zgody Centrum Zdrowia przedmiotem użyczenia ani oddany w podnajem.

§ 7

Centrum Zdrowia nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy Najemcy.

§ 8

1. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z bieżącą eksploatacją przedmiotu najmu oraz do dokonywania bieżących napraw.
2. Najemcy nie wolno czynić żadnych zmian w przedmiocie najmu bez zgody Centrum Zdrowia. Naruszenie powyższego zakazu upoważnia Centrum Zdrowia do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
3. Wszelkie prace remontowo - modernizacyjne prowadzone przez Najemcę wymagają uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Centrum Zdrowia.

§ 9

Centrum Zdrowia ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w wypadku:

- a) naruszenia postanowień umowy zawartych w § 5 i § 6.
- b) zalegania z zapłatą umówionych opłat za dwa okresy płatności, po uprzedzeniu Najemcy i udzieleniu mu dodatkowego terminu miesięcznego do zapłaty zaległego czynszu.

§ 10

Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikające z prawidłowej eksploatacji.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony będą starały się rozwiązać polubownie. W przeciwnym wypadku spór rozstrzygnie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

CENTRUM ZDROWIA

NAJEMCA

Załącznik nr 1 do umowyz dnia

KALKULACJA KOSZTÓW NAJMU

1. Świadczenia (netto)
- ciepło - 0,26 % z Faktury za gaz
 - korzystanie z urządzeń sanitarnych i mediów (ryczałt) - 500,00 zł
 - razem świadczenia - 500,00 zł
 - VAT 23 % - 115,00 zł

Razem świadczenia (brutto): **615,00 zł** + gaz

2 .Czynsz

- wynajem pomieszczenia magazynowo- biurowego
17,32 m² x 20,00 = 346,40 zł
VAT 23% 79,67 zł

Razem czynsz (brutto): **426,07 zł**

Wartość łącznie czynsz i świadczenia (ryczałt) brutto: **1 041,07 zł + gaz**

CENTRUM ZDROWIA

NAJEMCA